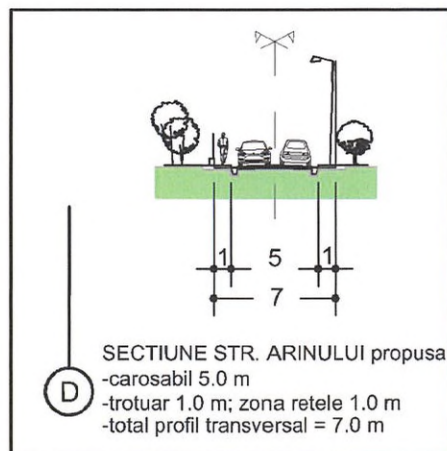


- Legenda:**
- Limita intravilan
  - Limita zonei studiate si reglementate
  - Limita proprietate
  - Constructii existente
  - Limita zonei edificabile propuse
  - Posibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
  - U.T.R. PROPUS - L 2 - subzona locuintelor individuale, cu regim de construire cuplat sau izolat, avand inaltimea maxima P+2
  - Regim de inaltime maxim propus
  - Imprejmuire existenta
  - Regim de inaltime existent
  - Acces existent in incinta
  - Varianta de acces din str Arinului-drum public
  - Acces propus in cladire
  - Gard plasa sarma
  - Conducta gaz
  - Retea subterana apa
  - Stalp curent si lampadar
  - Tuia
  - Acces
  - Camin
  - Copac
  - Platforma menajera

**BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA**

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE		mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - faneata, intravilan-	CAD 130048	716 mp
2	TOTAL		716 mp

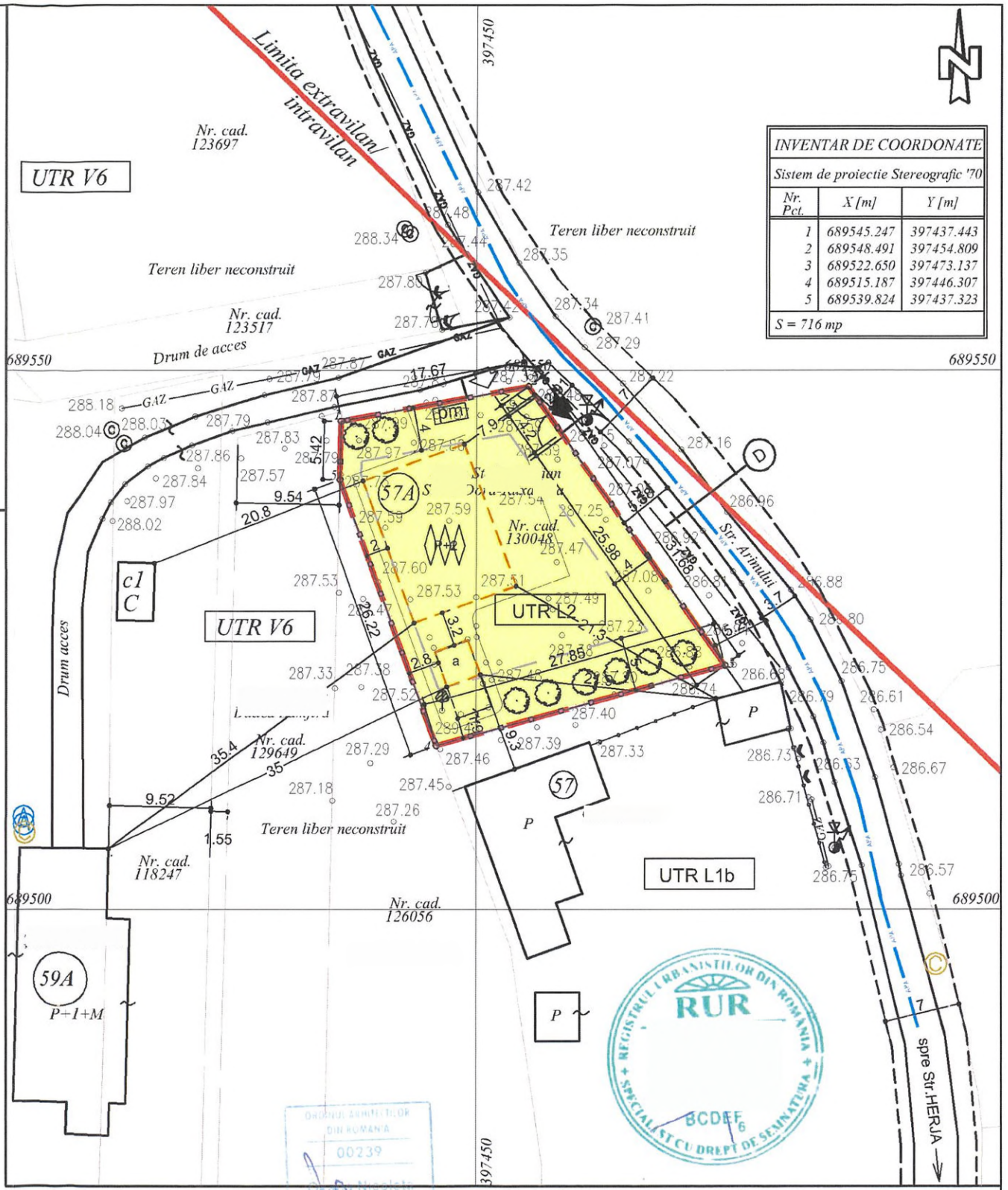
**INDICI PROPUȘI DE OCUPARE A TERENULUI**  
 POT MAXIM = 35%, CUT MAXIM = 0.9,  
 GO MAXIM = 50%, ZV = 50 %



**INVENTAR DE COORDONATE**  
 Sistem de proiectie Stereografic '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	689545.247	397437.443
2	689548.491	397454.809
3	689522.650	397473.137
4	689515.187	397446.307
5	689539.824	397437.323

S = 716 mp



Județul Maramureș  
 Municipiul Baia Mare  
 AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF  
 Nr. 2 106.02.2023

Birou individual de arhitectură  
 DE ARHITECTURĂ  
 OXANA N. CRĂCIUN  
 Loc. Baia Mare, C.I.F. 21122094

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data	pr. nr.
				Initiatori:	432a/2021
				Titlu proiect:	faza.
				ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE	P.U.Z.
				FUNCȚIUNE DIN U.T.R. V6 ÎN ZONĂ DE	
				LOCUIȚE	
				Amplasament:	pl.nr.
				Loc. Baia Mare, Str. Arinului, nr. 57A, Jud. Maramureș	A03
				Titlu plansa:	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	
				ZONIFICARE U.T.R.	